



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA  
"BRUNO UBERTINI"**

**Il Direttore Sanitario facente funzioni di Direttore Generale**

DECRETO N.440 - I.P. 1345/2019 - Tit./Fasc./Anno 6.3.2.0.0.0/154/2019

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE E DEL COMPLETAMENTO DEL SECONDO PIANO QUALI LAVORI COMPLEMENTARI ALLA COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA SEZIONE DI BOLOGNA DELL'ISTITUTO: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO ALL'IMPRESA EDIFICANDA SRL DI LATINA.

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di dicembre alle ore 14:20 in una sala dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna 'Bruno Ubertini' presso la sede di Brescia, Via Antonio Bianchi n.9, il Direttore Sanitario, nella persona del Dott. Giorgio Varisco

decreta in ordine all'oggetto sopra indicato.

## **IL DIRETTORE SANITARIO FACENTE FUNZIONI DI DIRETTORE GENERALE**

- richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.11 del 22.12.2016, con la quale è stato approvato, fra l'altro, il programma triennale 2017-2018-2019 dei lavori pubblici da eseguirsi in Istituto, nel quale è contemplato l'intervento di "Ampliamento sezione diagnostica di Bologna", con una previsione di spesa di complessivi € 4.650.000,00;

- richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 639 del 3.12.2010 con la quale è stato individuato e nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi l'Ing. Luca Rocco Scorrano, Dirigente presso l'Unità Tecnico Patrimoniale;

- richiamato il decreto del Direttore Generale n. 521 del 28.11.2017 con la quale l'appalto dei lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna è stato affidato all'impresa EDIFICANDA SRL, con sede legale in Latina via Oriani,10, verso l'importo contrattuale complessivo di € 2.620.101,38 di cui € 1.698.389,80 per lavori, € 842.712,31 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 78.999,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con la quale è stato approvato contestualmente il quadro economico di appalto in cui è annoverata, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, la previsione di spesa per le opere di urbanizzazione con pubblico parcheggio per € 250.000,00;

- richiamato il contratto d'appalto stipulato con la società Edificanda Srl, in data 27.3.2018 e protocollato al n. 9722 del 28.3.2018

- riscontrato che in data 23.4.2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

- vista la convenzione per l'attuazione delle previsioni del PIP relativo alla "ZONA PER CENTRO ALIMENTARE CAM – COMPARTO ALIMENTARE AREA EX ASAM" sottoscritta dall'Istituto e il Comune di Bologna in data 2.10.2013, prot. IZSLER n° 26664 del 23/12/2013, con la quale l'Istituto si è impegnato a realizzare le infrastrutture per l'urbanizzazione richieste dallo stesso comune di Bologna connesse al nuovo edificio inerente l'ampliamento suddetto;

- vista altresì la nota prot. 16701 del 27.5.2019 a firma congiunta del Dirigente Responsabile della sede territoriale di Bologna e del Dirigente Responsabile della Sorveglianza Epidemiologica di

Bologna, con la quale i Dirigenti indicati hanno richiesto il completamento del secondo piano del costruendo nuovo edificio al fine di collocare per una parte il Reparto Sorveglianza Epidemiologica e per la restante parte ulteriori laboratori, ora previsto in completamento per il solo involucro esterno;

- dato atto che il progetto delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna dell'Istituto è stato già elaborato dallo Studio Lenzi e Associati in quanto unito al rilascio del permesso di costruire dell'edificio con una previsione il costo di € 159.995,96 oltre IVA;

- richiamato il proprio decreto n° 212 del 16.7.2019 con la quale è stato affidato allo Studio Lenzi e Associati con sede in Bologna, via Riva di Reno, 63 l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in sede di progettazione ed esecuzione nonché la Direzione Lavori e produzione del Certificato di Regolare Esecuzione, per complessivi € 46.311,20 CNPAIA e IVA compresi, per la realizzazione dei lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio da realizzarsi in concomitanza con la costruzione principale per l'importo stimato di € 300.000,00 oltre IVA;

- atteso che, in esecuzione di parte dell'incarico come sopra assunto, la società come sopra incaricata con nota prot. n. 28946 del 30/10/2019 ha provveduto a depositare il progetto esecutivo lavori succitati, per un importo di € 598.395,41 di cui € 457.991,95 per importo lavori suddivisi in € 297.995,99 per le opere di completamento e € 159.995,96 per le opere di urbanizzazione oltre a € 10.273,40 per oneri della sicurezza e € 130.130,06 per somme a disposizione;

- preso inoltre atto che il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n° 31/2002 è subordinato al completamento delle infrastrutture di urbanizzazione come espressamente richiamato all'art. 7 della Convenzione per l'attuazione delle previsioni del PIP relativo alla "ZONA PER CENTRO ALIMENTARE CAM – COMPARTO ALIMENTARE AREA EX ASAM" sottoscritta dall'Istituto e il Comune di Bologna in data 02/10/2013, prot. IZSLER n° 26664 del 23/12/2013;

- fatto osservare che i lavori riferiti alle opere di urbanizzazione e del completamento del secondo piano del costruendo edificio ricadono nell'ipotesi prevista dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii che permette l'affidamento degli stessi al medesimo operatore

economico affidatario del contratto iniziale in quanto:

- ✓ sia le opere di urbanizzazione che i lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio sono qualificabili come complementari ai lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna in quanto insistenti nella stessa area di costruzione del nuovo edificio;
- ✓ la loro esecuzione in modo separato all'esecuzione dei lavori del contratto principale recherebbe gravi inconvenienti all'Istituto in quanto: si verificherebbe la presenza di una nuova impresa con un cantiere separato e distinto da quello attuale ma all'interno della stessa area con aggravio di costi in termini organizzativi e economici e inoltre per quanto attiene le opere di urbanizzazione l'area su cui sono realizzate le opere di urbanizzazione invadono in parte le aree destinate al cantiere per la costruzione dell'edificio di ampliamento delle sede territoriale di Bologna con impossibilità da parte di altra impresa di operarvi;
- ✓ il valore complessivo stimato dei nuovi lavori di € 468.265,35 è inferiore al cinquanta per cento dell'importo del contratto principale definito in € 1.131.050,70 ;

- richiamato il proprio decreto n. 386 del 12.11.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione e completamento del secondo piano del costruendo edificio di ampliamento della sede territoriale di Bologna per un importo di € 468.265,35 di cui € 457.991,95 per importo lavori così suddivisi € 297.995,99 lavori di completamento del secondo piano e € 159.995,96 per le opere di urbanizzazione oltre a € 10.273,40 per oneri della sicurezza presentato dallo Studio Lenzi e Associati con nota prot. n. 28946 del 30.10.2019;

- precisato che con il proprio decreto da ultimo richiamato è stato contestualmente disposto di procedere all'appalto dell'esecuzione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, con l'impresa EDIFICANDA srl, con sede legale in Latina (LT), già aggiudicataria dell'appalto principale dei lavori completamento del secondo piano del costruendo edificio di ampliamento della sede territoriale di Bologna per un importo di € 297.995,99 congiuntamente ai lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione per € 159.995,96 oltre a €10.273,40 per oneri della sicurezza e pertanto per complessivi € 468.265,35 oltre all'iva di € 83.818,87 per totali € 552.084,22 individuando quale criterio di scelta della migliore offerta quello del prezzo più basso sull'importo lavori a base d'asta;

- atteso che con lettera ns. prot. n. 30134 del 14.11.2019 è stata attivata la procedura negoziata per il fine di cui sopra, invitando l'impresa affidataria dell'appalto principale a presentare la propria

migliore offerta;

- dato atto che, alla scadenza della procedura di gara, con nota prot. 31752 del 2.12.2019 è tempestivamente pervenuta l'offerta dell'impresa EDIFICANDA srl, con sede legale in Latina (LT) la quale ha proposto di assumere l'esecuzione dei lavori di cui trattasi formulando un ribasso del 3,00% sull'importo a base d'asta, e così per un importo contrattuale dell'appalto di complessivi € 454.525,59 di cui: € 444.252,19 per importo lavori, e € 10.273,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA del 22% di € 99.995,63 per totali € 554.521,22;

- ritenuto quindi di affidare l'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa EDIFICANDA SRL, con sede legale in Latina (LT) Via A. Oriani,19, che riporta un ribasso del 3,00% sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale dell'appalto di complessivi € 454.525,59 di cui: € 444.252,19 per importo lavori, e € 10.273,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA del 22% di € 99.995,63 per totali € 554.521,22;

- richiamato il proprio decreto n.1 assunto in data 1.2.2019 avente ad oggetto "Presenza d'atto della vacanza dell'ufficio del Direttore Generale e conseguente esercizio delle funzioni in capo al Direttore Sanitario, Dott. Giorgio Varisco. Conferma dell'attribuzione ai dirigenti della potestà di emanare atti delegati";

- atteso che ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto dell'Ente il Direttore Sanitario rende al Direttore Generale il proprio parere obbligatorio per i profili tecnici;

- richiamato l'articolo 8 del regolamento dell'Ente concernente i provvedimenti amministrativi adottati dall'Istituto nel quale è precisato che per i provvedimenti assunti dal Direttore Sanitario si applica la disciplina prevista per i provvedimenti del Direttore Generale, salvo l'obbligo di acquisizione del parere del Direttore Sanitario, il quale si considera riassorbito nell'esercizio delle funzioni vicarie;

- dato atto pertanto che, con riferimento al presente atto il parere del Direttore Sanitario è da intendersi riassorbito nell'esercizio delle sopra citate funzioni vicarie;

- richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 516 del 17.12.2013 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento concernente i provvedimenti amministrativi dell'Istituto";

- visti i pareri relativi alla proposta di decreto prot. n. 33928/2019 espressi rispettivamente:
- dal Dirigente Responsabile dell'U.O. Tecnico Patrimoniale che attesta la completezza dell'istruttoria e la regolarità tecnica;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Servizi Contabili che attesta la regolarità contabile;
- dal Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità;

### **DECRETA**

- 1° - di affidare l'appalto dei lavori di urbanizzazione e completamento del secondo piano del costruendo edificio di ampliamento della sede territoriale di Bologna all'impresa EDIFICANDA SRL , con sede legale in Latina (LT) Via A. Oriani,19, che riporta un ribasso del 3,00% sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale dell'appalto di complessivi € 454.525,59 di cui: € 444.252,19 per importo lavori, e € 10.273,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA del 22% di € 99.995,63 per totali € 554.521,22;
- 2° - di procedere quindi alla stipulazione del contratto d'appalto ai sensi del vigente regolamento concernente la disciplina dell'attività contrattuale dell'Istituto, nonché di provvedere a tutti i connessi adempimenti prodromici per legge previsti;
- 3° - di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvederà come indicato nel piano triennale degli investimenti 2017-2019, secondo quanto in premessa indicato.

Il Direttore Sanitario facente funzioni di Direttore Generale

Dott. Giorgio Varisco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)